



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 23143 / 26.02.2026  
Data publicării 26.02.2026

Aprobat,  
PRIMAR  
Ing. Constantin PANTURESCU

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

### “CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN” Pct."Fabrica de Caramida" (zona Valea Iasului), Nr. Cad / Nr. CF 90857

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Pct."Fabrica de Caramida" (zona Valea Iasului), Nr. Cad / Nr. CF 90857, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

#### I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil funcțional existent –ID-industrie și depozitare și stabilire reglementări urbanistice aferente profilului funcțional urbanistic CG-gospodărie comună în vederea realizării investiției “**CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN**”; reglementarea urbanistică a imobilului cu corespunzător profilului funcțional CG-gospodărie comună-Cimitir;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 5191 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, în zona specifică industriei și depozitării cu tendințe de utilizare funcțională eterogenă preponderent comercială, industrială și de prestări servicii, accesul din Domeniul Public fiind realizat din Str. Valea Iasului, fiind amplasat în zona de Nord a municipiului, în UTR 3– ZONA INDUSTRIALĂ NORD. Zona este caracterizată alăturarea unor reglementări aferente industriei, în mod predominant, cu zona dezvoltată de comerț și prestări servicii, inserții ocazionale de locuire individuală

terenul fiind proprietate privata a beneficiarului-persoana juridica identificat in Cartea Funciara nr. 90857 Curtea de Arges;

c) Initiatori documentatie: : S.C. SELF GEPI S.R.L. CUI 5172350;

d) Elaborator documentatie:S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com);

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com).

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: **Arh. Mircea Radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com).**

## **II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:

Certificat de Urbanism nr. 165/01.07.2025 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 08/44000/ 18.11.2025

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 50034/30.10.2025 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN", Pct."Fabrica de Caramida" (zona Valea Iasului), Nr. Cad / Nr. CF 90857, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada **31.10.2025– 16.11.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 31.10.2025) Anuntul nr. 50035 / 31.10.2025 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la imobil precum si la aliniamentul strazii Valea Iasului, panoul de informare specific.

- Au fost transmise doua anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 04.11.2025, respectiv data 10.11.2025.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE

CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **31.10.2025– 16.11.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

. Au fost transmise catre proprietarii imobilelor invecinate adrese continand anuntul de informare, in data 04.11.2025-trimiteri simple.

În perioada specificată nu au fost primite propuneri sau observații.

La finalizarea etapei I, in data de 17.11.2025, s-a întocmit Raportul privind rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 53661/ 17.11.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 18.11.2025 prin:

- afisare la sediul institutiei conform PV 53923/18.11.2025 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada **15.01.2026– 23.02.2026**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

- A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 15.01.2026) anuntul nr. 1535/ 15.01.2026 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

- a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ pentru "CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN", patru anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 15.01.2026, respectiv data 20.01.2026 si Actualitatea Argeseana in data 77.01.2026 respectiv data 30.01.2026;

- Au fost transmise catre proprietarii imobilelor invecinate adrese continand anuntul de informare, in data 06.02.2025-trimiteri cu confirmare de primire, referitoare la specificul proiectul. Perioada a fost prelungita in raport cu cea propusa initial ca urmare a necesitatii informarii vecinilor directi. Au fost notificați următorii:

| Nr. crt | Numele si Prenumele                   | Adresa                                    | Observatii                                                                      |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Dumitrescu [REDACTED]                 | [REDACTED]                                | Confirmata in data 10.02.2026<br>Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii. |
| 2.      | S.C. ELECTROCASNICA SERVICE CD S.R.L. | Str. Cuza Voda, nr. 15 A, Curtea de Arges | Confirmata in data 10.02.2026<br>Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii  |
| 3.      | Pioarca [REDACTED]                    | [REDACTED]                                | Confirmata in data 10.02.2026<br>Nu au fost inregistrate                        |

|    |                                 |                                                          |                                                                                |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | Arges                                                    | obiectiuni/observatii                                                          |
| 4. | S.C. SENERGYB PRODUCTION S.R.L. | Sat Suici, Punct "Zavoi II", Comuna Suici, Judetul Arges | Confirmata in data 10.02.2026<br>Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii |

- A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la imobil precum si la aliniamentul strazii Valea lasului, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **15.01.2026– 02.02.2026** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, **raumproiect@gmail.com**;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată nu au fost inregistrate propuneri, observatii sau obiectiuni.

La dezbaterea publica organizata in data de 30.01.2026 nu s-a prezentat nici o persoana interesata sa potential afectata fiind incheiat procesul verbal nr.17496/30.01.2026.

La finalizarea etapei II, la data de 24.02.2026, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru "CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" nr. 22777/24.02.2026 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 24.02.2026 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 22773/24.02.2026.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

**Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunta perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a instutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

**Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la

dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, cu respectarea obligatiilor privitoare la datele cu caracter personal.

ARHITECT SEE  
ARH. ALE [REDACTED] ARESCU